

Ресстр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов

2012 год

наименование организации	номер и дата Договора	предмет Договора	МКД
ООО "Тyra Телеком"	Договор №ЮЗ -12-058 от 01/08/2012	размещение телекоммуникационного оборудования	Малиновского 8, Беллева 25, Волгоградская 111, Малиновского 6, Малиновского 56
ООО "Русская компания"	Договор 6н от 01/11/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	Грибоедова 6/1

отчет о выполненных работах по "текущему ремонту " ЗА 2012 ГОД

Малиновского 8

№ п/п	вид работы	фактическая стоимость
1	закрытие элющитков на этажах	1086,56
2	замена кранов на стояках , сборок ХГВС	19378,3
3	замена кранов на стояках газоснабжения	1250
4	замена запорной арматуры	19572
5	изготовление досок объявлений	1106
6	изготовлений ключей	900
7	косметический ремонт 1,5 подъезды	123914,32
8	обслуживание и проверка теплового счетчика	9982,4
9	опрессовка газопровода	2950
10	работы по э/щитам	1524
11	ремонт ВНС , замена контакторов	4159,2
12	ремонт кровли КВ.104 3 ПОДЪЕЗД	30690
13	ремонт машинных отделений 2-3 подъезды	20738
14	ремонт отмостки 2-4 ПОДЪЕЗДЫ	10845
15	ремонт системы отопления в подвале	2093
16	содержание тепловых узлов	1627,58
17	спецодежда рабочим	1770
18	вывоз снега	5001,76
19	установка аэраторов	1198
20	песок на дет. Площадку- земляные работы	8500
21	антипарковочные полусферы	9600
22	газонное ограждение 1 подъезд	32810
21	установка урн	4860
22	установка скамьи 1 штука	4250
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
	всего	319806,12

ПРОТОКОЛ

общего отчетного за 2012г. собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Малиновского, д.8

Дата собрания: «22» марта 2013г.

Место проведения собрания: ул. Судоремонтная, 25 шк. № 91

Форма проведения Общего собрания: очная

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме : 14903,8 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14903,8 м.кв.- 100%

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: Кв.№ 50; 60; 77; 95; 103; 107; 111; 138; 139; 195; 216.

Общее собрание собственников помещений в доме собрано по инициативе ООО «Жилищный фонд»

Повестка дня:

1. Утвердить порядок распределения голосов и способов голосования: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженное на 100.

2. Избрать **председательствующим** на общем собрании Просветова А. В. с наделением права подписания протокола общего собрания.

Избрать **секретарем** на общем собрании Кожинову О.С. с наделением права подписания протокола общего собрания.

3. Отчет ООО «Жилищный фонд» за 2012г..

4. Планы работы на 2013г. ;

5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов.

РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Утвердить порядок распределения голосов и способов голосования: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженное на 100.

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Из числа присутствующих единогласно	---	---

Заключение:

Вопрос №2 Избрать председательствующим на общем собрании **Просветова А.В.** с наделением права подписания протокола общего собрания.

Избрать секретарем на общем собрании Кожинову О.С. с наделением права подписания протокола общего собрания.

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Из числа присутствующих единогласно	---	---

Заключение:

Вопрос №3 Работу ООО «Жилищный фонд» за 2012г. признать удовлетворительной.

1. Замена кранов, сборок ХГВС.
2. Замена запорной арматуры.
3. Изготовление досок объявления.
4. Замена крана на газопроводе.
5. Ремонт подъездов №1 и 5.
6. Поверка т. счетчика.
7. Опрессовка газопровода.

8. Закрыли этажные эл. щиты.
9. Ремонт ВНС.
10. Ремонт кровли над кв№104.
11. Ремонт машинных помещений под.№ 2 и 3.
12. Ремонт отмостки.
13. Ремонт системы отопления в подвале.
14. Содержание т. узлов.
15. Вывоз снега.
16. Завоз песка на д. площадку.
17. Установка анти парковочных полусфер.
18. Установка газонного ограждения.
19. Установка урн.
20. Спец. одежда работникам.
21. Озеленение.

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Из числа присутствующих единогласно	---	---

Заключение:

Вопрос № 4. Утвердить план работы ООО «Жилищный фонд» с тарифом ТО – 12,47 на 2013г.

1. Ремонт подъездов № 4;6;7.
2. Установка ограждений где паркуются машины.
3. Частичный ремонт кровли кв.№ 38; 68; 277(если будет течь).
4. Установка МАФ.
5. Установка лежачего полицейского.

Результаты голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Из числа присутствующих единогласно	---	---

Заключение:

Вопрос №5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов.

Результаты голосования:

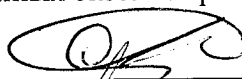
«За»	«Против»	«Воздержался»
Из числа присутствующих единогласно	---	---

Заключение:

Настоящий протокол составлен на 2-х листах, в двух подлинных экземплярах.

Председатель Просветов А.В.

подпись



Секретарь Кожина О.С.

подпись

